



**PUNJAB INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT BOARD (PIDB) &
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT / IMPROVEMENT TRUST,
GURDASPUR**



Notice inviting Tenders

for

**Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex
at Gurdaspur, Punjab on PPP-DBFOT basis**

Punjab Infrastructure Development Board (PIDB) and Improvement Trust, Gurdaspur, Government of Punjab invite bids from eligible developers for the development of "Bus Terminal-cum-Commercial Complex" at Gurdaspur, Punjab on PPP-DBFOT basis.

Project Brief: Location: Gurdaspur Bypass (NH-15), Gurdaspur, Punjab, Project Area: 5.84 Acre, Implementation Authority: Improvement Trust, Gurdaspur, Punjab. Major Project Components: Bus Terminal Facilities and Commercial Complex.

Role of Private Sector Partner: Design, Built, Finance, Operate & Transfer the Bus Terminal cum Commercial Complex as per the terms of Request for Proposal (RFP) and Draft Concession Agreement (DCA)

RFP Availability: Request for Proposal (RFP) including Draft Concession Agreement (DCA) would be uploaded by 31st July, 2019 and can be downloaded from website <https://eproc.punjab.gov.in>

Pre Bid Conference: 19th August 2019 at 12:00 noon in PIDB office, Sector 34-A, Chandigarh.

Bid Due date: 10th September 2019

- The bidders shall have to get themselves registered at the website from <https://eproc.punjab.gov.in> and obtain the mandatory digital signature as per the requirement of e-tendering.
- For clarifications on e-tendering, please contact E-procurement helpdesk or PIDB.
- For subsequent corrigendums, addendums and clarifications please refer to the website: <https://eproc.punjab.gov.in> / www.pidb.org for further information.

PIDB reserves the right to accept or reject any application and to annul the bidding process at any time, without incurring any liability and without assigning any reason thereof.

 <p>Managing Director Punjab Infrastructure Development Board (PIDB) SCO No. 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh-160022 Ph.:+91 172 438 1111- 237/ 273, Email mdpibd@gmail.com www.pidb.org</p>	 <p>Project Manager IL&FS Township & Urban Assets Limited SCO:121,122,123, 3rd Floor, Sector 34-A, Chandigarh Ph: +91 172 4621388 Email: yashwant.chauhan@ifsiindia.com/ email2yashwant@gmail.com www.ifsiindia.com</p>	<p>Executive Officer, Improvement Trust, Gurdaspur Punjab -143521 Ph: +91 1874- 246387</p>	<p>e-procurement Helpdesk Tel: 0120-4001 062, 0120 4001 002, 0120 4001 005, 0120 6277 787 Email: support-eproc@nic.in</p>
---	---	---	--



Scanned with
CamScanner

Managing Director, PIDB

तिथि: 26.07.2019

सुमन दास
कंपनी सचिव

पंजीकृत कार्यालय: एसजेवीएन कॉरपोरेट कार्यालय परिसर, शानु, शिमला-171006 (हि.प्र.)
दूरभाष 0177-2660070, ईमेल: cs.sjvn@sjvn.nic.in, वेबसाइट www.sjvn.nic.in

स्वयं व राष्ट्र हित के लिए कृपां ववाए



पंजाब इंफ्रास्ट्रक्चर डिवैल्पमेंट बोर्ड (पीआईडीबी) एवं
स्थानीय सरकार विभाग/ इम्पूवमेंट ट्रस्ट गुरदासपुर
निविदाएं आमंत्रण सूचना



पीपीपी-डीबीएफओटी आधार पर गुरदासपुर, पंजाब में बस
टर्मिनल-सह-कमर्शियल काम्पलैक्स के विकास हेतु

पंजाब इंफ्रास्ट्रक्चर डिवैल्पमेंट बोर्ड (पीआईडीबी) एवं इम्पूवमेंट ट्रस्ट
गुरदासपुर, पंजाब सरकार पीपीपी-डीबीएफओटी आधार पर गुरदासपुर, पंजाब
में बस टर्मिनल-सह-कमर्शियल काम्पलैक्स के विकास हेतु योग्य डिवैल्पर्स
से बोलियां आमंत्रित करता है।

प्रोजेक्ट का संक्षेप : लोकेशन : गुरदासपुर बाईपास (एनएच-15), गुरदासपुर,
पंजाब। **प्रोजेक्ट क्षेत्र :** 5.84 एकड़। **कार्यान्वयन अथारिटी :** इम्पूवमेंट ट्रस्ट
गुरदासपुर, पंजाब। **प्रोजेक्ट के मुख्य अंग :** बस टर्मिनल सुविधाएं एवं कमर्शियल
काम्पलैक्स। **निजी क्षेत्र पार्टनर की भूमिका :** प्रस्ताव हेतु निवेदन (आरएफपी)
एवं ड्राफ्ट कंसेशन एग्रीमेंट (डीसीए) के नियमों अनुरूप बस टर्मिनल-सह-कमर्शियल
काम्पलैक्स का डिजाइन, निर्माण, वित्त, संचालन व ट्रांसफर।

आरएफपी उपलब्धता : ड्राफ्ट कंसेशन एग्रीमेंट (डीसीए) समेत प्रस्ताव हेतु निवेदन
(आरएफपी) 31 जुलाई 2019 तक अपलोड कर दिया जाएगा एवं बैंबसाइट
<https://eproc.punjab.gov.in> से डाऊनलोड किया जा सकता है।

बोली-पूर्व बैठक : 19 अगस्त 2019 दोपहर 12.00 बजे पीआईडीबी कार्यालय
सैक्टर 34-ए, चंडीगढ़ में।

बोली नियत तिथि : 10 सितम्बर 2019

- बोलीदाताओं द्वारा स्वयं को बैंबसाइट <https://eproc.punjab.gov.in> से
पंजीकृत कराना होगा एवं ई-निविदा की आवश्यकता अनुरूप अनिवार्य डिजिटल
सिग्नेचर प्राप्त करना होगा।
- ई-निविदा पर स्पष्टीकरण हेतु कृपया ई-प्रोक्योरमेंट हैल्पडैक्स या पीआईडीबी
को सम्पर्क करें।
- बाद के संशोधनों, वृद्धियों एवं स्पष्टीकरणों के लिए कृपया अतिरिक्त जानकारी
के लिए बैंबसाइट <https://eproc.punjab.gov.in/www.pidb.org> देखें।
पीआईडीबी बिना कोई कारण बताए एवं कोई भी जवाबदेही अपने ऊपर
लिए बिना कोई भी आवेदन स्वीकार या अस्वीकार करने एवं किसी भी समय
बोली प्रक्रिया रद्द करने का अधिकार आरक्षित रखता है।



प्रबंध निदेशक

पंजाब इंफ्रास्ट्रक्चर डिवैल्पमेंट बोर्ड
(पीआईडीबी)

एससीओ नं. 33-34-35,

सैक्टर 34-ए, चंडीगढ़-160022

फोन : + 91 172 438 1111-237/273

ई-मेल : mdpidb@gmail.com

www.pidb.org

कार्यकारी अधिकारी

इम्पूवमेंट ट्रस्ट गुरदासपुर

पंजाब-143521

फोन : + 91 1874-246387

ILFS Infrastructure Finance Services

प्रोजेक्ट मैनेजर

आईएल एंड एफएस टाऊनशिप एंड
अर्बन एसैट्स लिमिटेड

एससीओ : 121, 122, 123, 37 तल, सैक्टर 34-ए, चंडीगढ़
फोन नं. +91 172 4621388

ई-मेल : yashwant.chauhan@ilfsindia.com/
email2yashwant@gmail.com
(www.ilfsindia.com)

ई-प्रोक्योरमेंट हैल्पडैस्क टैली. :

0120-4001062, 0120-4001002

0120-4001005, 0120-6277787

ई-मेल : supprt.eproc@nic.in

प्रबंध निदेशक, पीआईडीबी

DPR/C6417



ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ)
ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ/ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ,
ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ
ਪੀ ਪੀ ਪੀ-ਡੀ ਬੀ ਐਫ ਓ ਟੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ
ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ
ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਦਾ ਨੋਟਿਸ



ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ) ਅਤੇ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੀ ਪੀ ਪੀ-ਡੀ ਬੀ ਐਫ ਓ ਟੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਐਚ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬੇਜ਼ੀਆ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਸੰਖੇਪ : ਨਿਕੋਬਨ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਖਾਈਪਾਸ (ਐਨ ਐਚ-15) ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਖੇਤਰ 5.84 ਏਕੜ ਇੰਪਲੀਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਅਥਾਰਟੀ : ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਕੋਪੋਨੈਂਟਸ : ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ

ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਸੈਕਟਰ ਪਾਰਟਨਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ : ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਲਈ ਬੇਨਤੀ (ਆਰ ਐਫ ਪੀ) ਅਤੇ ਡਰਾਫਟ ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ (ਡੀ ਸੀ ਏ) ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਨਿਰਮਾਣ ਵਾਈਟਨਾਸ, ਉਪਰੋਕਤ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਆਰ ਐਫ ਪੀ ਓ ਉਪਲੇਬਧਤਾ : ਡਰਾਫਟ ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ (ਡੀ ਸੀ ਏ) ਸਹਿਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਲਈ ਬੇਨਤੀ (ਆਰ ਐਫ ਪੀ) ਮਿਤੀ 31 ਜੁਲਾਈ, 2019 ਨੂੰ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://eproc.punjab.gov.in> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਪ੍ਰਭਵ ਬੇਨਤੀ ਡਾਕਫਾਈਲ : ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਆਫਿਸ ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਚ 19 ਅਗਸਤ, 2019 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਬੇਨਤੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ : 10 ਸਤੰਬਰ, 2019

- ਬੇਨਤੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://eproc.punjab.gov.in> 'ਤੇ ਖੁਦ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਜੀਟਲ ਸਿਗਨੇਚਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ।
 - ਈ-ਟੈਂਡਰਿੰਗ 'ਤੇ ਸਪੈਕਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਈ-ਪ੍ਰੋਕਿਊਰਮੈਂਟ ਪੋਲਿਸੀ ਫੋਲੋ ਕਰੋ ਜਾਂ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।
 - ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਾਧਾ ਅਤੇ ਸਪੈਕਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://eproc.punjab.gov.in> / www.pibd.org ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।
- ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਬਿਨਾਂ ਬੇਨਤੀ ਇਸ ਦਾ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਏਟਚਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨਮੋ 'ਤੇ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰੋਕਿਊਰਮੈਂਟ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਬਿਨੈਪਿੱਤਰ ਨੂੰ ਸਕੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

<p>ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ) ਐਚ ਡੀ ਓ ਨੰ: 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160022 ਫੋਨ : +91 172-4361111-237/273 ਈਮੇਲ : mopidb@gmail.com www.pibd.org</p>	<p>ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਰ ਆਈ ਐਚ ਐਫ ਐਸ ਟਾਈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਅਸੈਟਸ ਨਿਮਿਟਡ ਐਸ ਡੀ ਓ ਨੰ: 121, 122, 123, ਗਾਂਧੀ ਮੰਚਲ, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਫੋਨ : +91 172-4621368 ਈਮੇਲ : yashwantchauhan@iisindia.com/ email2yaswant@gmail.com www.iisindia.com</p>	<p>ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਪੰਜਾਬ-143521 ਫੋਨ : -91 01874-246387</p>	<p>ਈ-ਪ੍ਰੋਕਿਊਰਮੈਂਟ ਪੋਲਿਸੀ ਫੋਨ : 0120-4001 062, 0120-4001 002, 0120 4001 005, 0120 6277 787 ਈਮੇਲ : support-eproc@nic.in</p>
--	--	--	---